

TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND
M Ä Ä R U S
Nr 778832024

Kinnistamisasja number	60706202450
Määruse tegemise aeg ja koht	09.08.2024, Tartu
Kohtunikuabi	Ilona Kirm
Kinnistamisavalduse esitajad ja nende esindajad	Kristina Grinkina (isikukood 49110042726), esindaja Kristjan Lee (isikukood 38705216011)

RESOLUTSIOON

Vastavalt tsiviilkohtumenetluse seadustiku § 595 lg 2 p-le 1 edastan Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale Kristina Grinkina (isikukood 49110042726) volitatud esindaja Kristjan Lee (isikukood 38705216011) 06.08.2024 esitatud kinnistamisavalduse ja kinnistamisavaldusele lisatud 25.04.2024 volikirja, Jelena Grinkina (isikukood 47105052794) 05.02.2024 kinnitatud surmatunnistuse, 06.03.2024 väljastatud pärandvara haldamise luba, milles Inglismaa ja Walesi Kõrge Kohtu perekonnaasjade osakonna pearegistriamet määras Jelena Grinkina pärandvara haldajaks Kristina Grinkina, Tartu Maakohtu kohtunikule seoses Kristina Grinkina (isikukood 49110042726) pärimisjärgluse tõendamise ning teise riigi õiguse rakendamise vajadusega.

Edasikaebamise kord

Määruse peale ei saa esitada määruskaebust.

ASJAOLUD

Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale esitati kinnistu nr 301435, asukohaga Jõgeva maakond, Mustvee vald, Raja küla, Kalda tn 52 kohta 06.08.2024 kinnistamisavaldus.

06.08.2024 esitatud kinnistamisavalduses Kristina Grinkina (isikukood 49110042726) volitatud esindaja Kristjan Lee (isikukood 38705216011) palub kustutada kinnistusregistriosa nr 301435 II jaost omaniku kanne Jelena Grinkina (isikukood 47105052794), kes suri 19.07.2023 Ühendkuningriigis ja kanda kinnistusregistriosa nr 301435 II jakku omanikuna Kristina Grinkina (isikukood 49110042726).

Kinnistamisavaldusele on lisatud 25.04.2024 volikiri, Jelena Grinkina (isikukood 47105052794) 05.02.2024 kinnitatud surmatunnistus, Inglismaa ja Walesi Kõrge Kohtu perekonnaasjade osakonna pearegistriameti 06.03.2024 väljastatud pärandvara haldamise luba.

MÄÄRUSE PÕHJENDUSED

Kinnistusraamatuseaduse § 36¹ lg 3 kohaselt tõendatakse pärimisjärglust pärimistunnistusega.

Rahvusvahelise eraõiguse seaduse § 24 alusel kohaldatakse pärimisele pärandaja viimase elukohariigi õigust.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku § 595 lg 2 p 1 järgi peab kohtunikuabi määruse või kande tegemise andma Tartu Maakohtu kohtunikule, kui tuleb rakendada teise riigi õigust, sellest võib olulisel määral sõltuda asja lahendamine ja puudub sellekohane väljakujunenud Eesti praktika.

Ilona Kirm
Kohtunikuabi